

**Obwieszczenie WGN.6824.1.2018.MS**  
**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 29.05.2018 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr 192/95 Rady Miejskiej Torunia z dnia 7 września 1995 roku w sprawie ustalenia zasad znoszenia współwłasności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, których Gmina jest współwłaścicielem

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do zbycia**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. (ha)</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Wielkość udziału</b>	<b>Cena netto (zł)</b>	<b>Forma rozdysponowania</b>	<b>Przeznaczenie</b>
1.	Browarna 7	109 z obrębu 17	0,0250 ha	TO1T/00042224/2	3/81 części	28.100,00	częściowe zniesienie współwłasności	brak planu

1. Nieruchomość opisana w powyższej tabeli jest zabudowana kamienicą mieszkalno-użytkową wybudowaną w 1890 roku, podpiwniczoną, z czterema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem nieużytkowym oraz niepodpiwniczoną oficyną składającą się z części dwukondygnacyjnej oraz części jednokondygnacyjnej. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi 490,89 m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomość jest sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe - B.

3. Zbycie udziału w nieruchomości nastąpi w drodze zawarcia umowy odpłatnego częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości.

4. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Osoby, o których mowa pkt 4, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2018 r. do 20.06.2018 r.

8. Po upływie terminu wywieszenia wykazu podpisana zostanie umowa odpłatnego częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

MS